
Aika 19.06.2024, klo 17:40 - 19:13

Paikka Ristiveräjä, Latomaantie 1

Käsitellyt asiat

- § 48 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 49 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 50 Vesaustien katusaneeraus**
- § 51 Lausunto Hukianhovin ranta-asemakaavan kaavaehdotuksesta**
- § 52 Lähetekeskustelu teknisen lautakunnan talousarviosta 2025**
- § 53 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 54 Tiedoksi merkittävät asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Johanna Halme, puheenjohtaja
Kati Ajoksenmäki
Taina Lamminmäki
Marko Lounasranta
Risto Naskali
Valto Sorva

Muut saapuvilla olleet

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, esittelijä
Tarja Kujanpää, palvelusihteeri, sihteeri
Harri Tapanainen, khal edustaja

Poissa

Aapeli Eskola, 1. varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Johanna Halme
Puheenjohtaja

Tarja Kujanpää
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Kati Ajoksenmäki
Pöytäkirjantarkastaja

Taina Lamminmäki
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 24.06.2024

§ 48**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu on julkaistu kunnan nettisivuille ja lähetetty teknisen lautakunnan jäsenille 14.06.2024.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 49**Pöytäkirjan tarkastus**

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka ovat seuraavana vuorossa.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Aapeli Eskola ja Taina Lamminmäki.

Päätös

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Taina Lamminmäki ja Kati Ajoksenmäki.

§ 50**Vesaustien katusaneeraus**

VESDno-2024-270

Valmistelija / lisätiedot:
Roope Kyrkkö
roope.kyrkko@vesilahti.fi
tekninen palvelupäällikkö

Liitteet

- 1 1-01_Yleiskartta
- 2 1-02_Suunnitelmapaketti
- 3 2-01_Pituusleikkaus_Vesaustie
- 4 2-02_Pituusleikkaus_Elinanpolku
- 5 3-01_Tyypipöytäkirjat

Vesaustie ja Elinanpolku on kärsinyt viime vuosina mittavia routavaurioita. Destia Oy on laatinut katusuunnitelmaehdotuksen tien kunnostamiseksi.

Vesilahden kunnan talousarvion investointiosassa on varattu määrärahat vuodelle 2024 kyseiseen katusaneeraukseen.

Tarkemman suunnittelun yhteydessä myös alueen vesihuoltoverkoston ja tievalaistuksen kunto selvitetään. Peruskorjauksen yhteydessä tien rakenteet, tien ja alueen kuivatus sekä katuverkon päällysteet uusitaan.

Toimivalta: Hallintosääntö 4 § 6

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää asettaa katusuunnitelmat nähtäville ja lausuttavaksi 20.6.2024-11.7.2024 väliseksi ajaksi. Lisäksi tekninen lautakunta valtuuttaa yhdyskuntatekniikan asiantuntijan hyväksymään katusuunnitelmat viranhaltijapäätöksellä.

Kokouskäsitely

Lautakunta tutustui päivitettyihin katusuunnitelmiin.

Päätös

Päätösehdotus päivitettyillä katusuunnitelmilla hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, § 61,09.08.2023
Tekninen lautakunta, § 51, 19.06.2024

§ 51**Lausunto Hukianhovin ranta-asemakaavan kaavaehdotuksesta**

VESDno-2023-245

Tekninen lautakunta, 09.08.2023, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:
Roope Kyrkkö
roope.kyrkko@vesilahti.fi
tekninen palvelupäällikkö

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö Hukianhovin rak OAS
- 2 Hukianhovin rak OAS

Hukianhovin ranta-asemakaava on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 26.6.2023 § 117.

Ranta-asemakaavan suunnittelualue sijaitsee Vesilahden Hinsalassa Laukonselän rannalla. Kaava-alueen pinta-ala noin 13 ha. Alue on yksityisessä omistuksessa. Kaavamutoksen tavoitteena on, että ranta-asemakaavassa alueelle osoitetaan leirintäalue ja sen tarvitsema lisärakennusoikeus. Tavoitteena on ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä ympäristö ja maisema huomioiden.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 26.6.2023 § 117 päättänyt asettaa yleisesti nähtäville Hukianhovin ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja pyytänyt teknisen lautakunnan lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää antaa seuraavanlaisen lausunnon:

- Koska alue ei ole Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueetta, tulee ranta-asemakaavan laadinnan yhteydessä selvittää kuinka vesihuolto alueelle järjestetään. Samassa yhteydessä tulee arvioida pystytäänkö alueella varmistamaan talousveden riittävyys ja laatu sekä asianmukainen jätevesien käsittely kiinteistökohtaisesti niin, ettei kunnalle myöhemmin tule vesihuoltolain mukaista vesihuollon järjestämisvelvollisuutta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 19.06.2024, § 51

Oheismateriaali

- 1 Liite 2 Luontoselvitys (täydennys 27.3.2024)
- 2 Lausuntopyyntö Hukianhovin kaavaehdotuksesta

-
- 3 Liite 10 seurantalomake
 - 4 Liite 7 Palauteraportti Hukianhovin RA OASin
 - 5 Kaavakartta Hukianhovin RA Ehdotus
 - 6 Kaavaselostus Hukanhovin RA, Ehdotus
 - 7 Liite 5 Viitasammakkoselvitys 16.5.2024
 - 8 Liite 3 Liito-oravaselvitys
 - 9 Liite 8 Palauteraportti, Luonnos, Hukianhovin RA
 - 10 Liite 6 arkeologinen tarkkuusinventointi
 - 11 Liite 12 Kaavakartta ja määräykset Hukianhovin RA
 - 12 Liite 4 Lepakoiden ja sudenkorentojen elinympäristöpotentiaalin arviointi 18.3.24
 - 13 Liite 1 Hukianhovin RA OAS, Ehdotus

Hukianhovin ranta-asemakaavan tavoitteena on osoittaa kaava-alueelle leirintäalue ja sen tarvitsema lisärakennusoikeus. Tavoitteena on ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä ympäristö ja maisema huomioiden.

Vesilahden kunnanhallitus on kokouksessaan 3.6.2024 § 111 päättänyt asettaa julkisesti uudelleen nähtäville Hukianhovin ranta-asemakaavaehdotuksen. Aineisto on nähtävillä 13.6.– 19.7.2024 välisenä aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää, että sillä ei ole kaavaehdotukseen lausuttavaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

-Khal, kaavoittaja, kaavoituksen palvelusihteri

§ 52**Lähetekeskustelu teknisen lautakunnan talousarviosta 2025**

VESDno-2024-227

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö

roope.kyrkko@vesilahti.fi

tekninen palvelupäällikkö

Kuntastrategia on kunnanvaltuuston hyväksymä strategia, josta kunnan kaikki keskeisin päätöksenteko, suunnittelu ja kehittäminen johdetaan. Kuntalain 37 § mukaisesti kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Vesilahden kuntastrategia on hyväksytty kunnanvaltuustossa 23.5.2022 § 24 ja se sisältää tavoitelojen lisäksi strategisia hankkeita eli toimenpiteitä, joilla kohti tavoitteita edetään. Vesilahden kunnan talousarviossa on mittarit strategian tavoitteiden seurantaan sekä tarkemmat kuvaukset toimenpiteistä.

Kuntastrategian laatimisen jälkeen on tapahtunut monia Vesilahden kunnan toimintaan liittyvää muutosta (mm. rakennus- ja korkomarkkinoiden muutos sekä hallituskauden vaihtuminen), jotka ovat huomioitava strategian toimeenpanossa ja talousarvion laadinnassa. Oleellista on tunnistaa toimintaympäristön muutokset sekä kunnan voimavarat ja vahvuudet kohdistuen resurssit ja strategiset toimenpiteet seikkoihin, jotka parhaiten edistävät vesilahtelaisten hyvinvointia ja kunnan elinvoimaisuutta.

Teknisten palveluiden osalta suurimmat epävarmuustekijät tulevina vuosina liittyvät hyvinvointialueelle vuokrattuihin kiinteistöihin, kasvavaan korjausvelkaan sekä uusien asuinalueiden mittaviin kunnallistekniikan rakentamisen kustannuksiin. Vesilahden kunnan talousarviossa 2024 suunnitelmavuosien 2025-2026 kulut on budjetoitu lähes samalle tasolle vuoden 2024 kanssa, eikä henkilöstökulujen ja kustannustason nousua ole riittävästi huomioitu.

Toimielinten tulee ohjeistaa viranhaltijoita talousarvioesityksen valmisteluun.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta käy keskustelua siitä, mitkä ovat teknisten palveluiden näkemykset tulevasta toimintaympäristöstä ja ohjeistaa teknistä palvelupäällikkö talousarvion 2025 suunnittelemiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 53**Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Tekninen palvelupäällikkö

Hankintapäätös:

§ 14 Venelaiturin hankinta / Lammasniemi, 07.06.2024

Yleinen päätös:

§ 11 Sijoituslupa / Metsämantere, 16.05.2024

§ 12 Katutyö- ja sijoituslupa / Kaakilanmutka, 22.05.2024

§ 13 Lupa Huhtatien, Kesontien ja Kaskitien tilapäiseen sulkemiseen 8.6.2024,
07.06.2024

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 54**Tiedoksi merkittävät asiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö

roope.kyrkko@vesilahti.fi

tekninen palvelupäällikkö

- Toimialajohtaja esittelee käynnissä olevien hankkeiden tilanteen
- Seuraava kokous 14.08.2024 klo 17.30

Tekniset palvelut toivottaa teknisen lautakunnan jäsenille lämmintä ja rentouttavaa kesää.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakukielto

§48, §49, §50, §51, §52, §53, §54

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)